



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2026

№ 6042

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем индивидуально-жилого дома в Заельцовском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объектов местного значения дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», от 12.05.2026 № 4638 «О проекте межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 05.03.2026 № 529, подпункт 6.1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с условным номером ЗУ 12 площадью 194 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 161, образуемый в соответствии с проектом межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.05.2026 № 4638 (далее – земельный участок), для муниципальных нужд.

2. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственника индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 54:35:032510:31 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 161, расположенный на земельном участке, указанном в пункте 1 постановления (далее – индивидуальный жилой дом).

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

3.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственнику индивидуального жилого дома.

4.2. Организовать проведение оценки размера возмещения за земельный участок с учетом рыночной стоимости индивидуального жилого дома.

4.3. Обеспечить от имени мэрии города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка и индивидуального жилого дома для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев